Dnr 2021/123

§ 21 Justering internhyror 2022

INLEDNING

En översyn av driftkostnaderna för kommunägda lokaler samt inhyrda lokaler har genomförts. I bashyran ingår till exempel försäkringar, fastighetsskatt, el, larm, värme, vatten, sophantering, tillsyn, skötsel, reparationer, underhåll, installationer samt administration. Lokalvården hanteras separat och ingår därför inte.
Senast en justering av bashyran gjordes för kommunägda lokaler var 2018.
Sedan dess har nya upphandlingar av varor och tjänster skett, vilka lett till högre priser. Befintliga avtal indexjusteras årligen, vilket också lett till fördyringar.
Inhyrda lokalers internhyror, indexjusteras enligt tecknat avtal med extern hyresvärd.
Följande höjningar kan konstateras: vatten och avlopp 6 %, renhållning 25 %, el 3 %, fjärrvärme 15 %, material 3 %, entreprenörer 8 %, drivmedel 8 % och löner 5 %.

Beredning

Missiv från enhetschef fastighetsenheten 2021-01-29

Föredragning av biträdande fastighetsenhetschef Margareta Furenmo.

Yrkanden

Anders Wigelsbo (C) yrkar
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar
att internhyran (bashyran) för kommunägda lokaler höjs med 2,5 % 2022, samt
att internhyran för inhyrda lokaler indexjusteras enligt tecknade avtal med extern hyresvärd 2022.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att internhyran (bashyran) för kommunägda lokaler höjs med 2,5 % 2022, samt
att internhyran för inhyrda lokaler indexjusteras enligt tecknade avtal med extern hyresvärd 2022.

Utdrag
Kommunstyrelsen

Hid: 2021.444

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

MISSIV

Justering internhyror 2022

Sammanfattning av ärendet
En översyn av driftkostnaderna för kommunägda lokaler samt inhyrda lokaler har genomförts. Översynen avser delen bashyra och är exklusive kapitaltjänstkostnader. I bashyran ingår t ex försäkringar, fastighetsskatt, el, larm, värme, vatten, sophantering, tillsyn, skötsel, reparationer och underhåll av hus, gård och installationer samt administration. Lokalvården hanteras separat och ingår därför inte.

Senast en justering av bashyran gjordes för kommunägda lokaler var 2018. Sedan dess har nya upphandlingar av varor och tjänster skett, vilket lett till högre priser. Befintliga avtal indexjusteras årligen, vilket också lett till fördyringar. Inhyrda lokalers internhyror, indexjusteras enligt tecknat avtal med extern hyresvärd.

Följande höjningar kan konstateras: vatten och avlopp 6 %, renhållning 25 %, el 3 %, fjärrvärme 15 %, material 3 %, entreprenörer 8 %, drivmedel 8 % och löner 5 %.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att internhyran (bashyran) för kommunägda lokaler höjs med 2,5 % 2022.

att internhyran för inhyrda lokaler indexjusteras enligt tecknade avtal med extern hyresvärd 2022.

Åsa Eriksson
Enhetschef